



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ : 06/08/2026
KARAR SAYISI : 93
KARARIN ÖZÜ : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, HÜRRİYET, BEŞİKTAŞ VE OSMANGAZİ MAHALLELERİ MUHTELİF ALANLARA İLİŞKİN 1/5000 NİP VE 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİKLERİ
DÖNEM : AĞUSTOS
BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1
MECLİS BAŞKANI : Melek MIZRAK SUBAŞI
DİVAN KATİPLERİ : Şahin YOLAT, Kutay TEKİN
MEVCUT ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Nevin TAN, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Cem ÇOLAK, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Tunahan TALUĞ
İZİNLİ ÜYELER : Sabri ÇOBANOĞLU, Uygur TATAR, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Onur ŞEKER, Buket KÖSE
KATILMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 21 Kişi

KARAR

Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet, Beşiktaş ve Osmangazi Mahalleleri Muhtelif Alanlara İlişkin 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konuları görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 03/08/2026 tarih ve 91 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Konu İmar Komisyonunun 04/08/2026 tarih ve 10 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısında; 27.06.2026 tarih ve 33293 sayılı Resmi Gazete'de yürürlüğe giren "Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca 2828 sayılı Sosyal Hizmetler Kanunu'na göre Açılacak Kreş ve Gündüz Bakımevleri Hakkındaki Yönetmelik" gereği Belediyemiz bünyesinde yer alan Çocuk Sosyal Tesislerine ilişkin Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'nda yürütülecek ruhsatlandırma iş ve işlemlerine ilişkin gerekli imar düzenlemelerinin yapılması talep edilmektedir.

1-Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında; Hürriyet Mahallesi 468 ada 213 parselin kuzeyinde bulunan tescil harici Park Alanı planlı alanın bir kısmının Sosyal Tesis Alanı, 344 ada 101 parselde bulunan Sosyal Tesis Alanı fonksiyonun bir kısmının Park Alanı, Beşiktaş Mahallesi 836 ada 7 parselin doğusunda bulunan tescil harici Sağlık Alanı ve Park Alanının fonksiyonlu alanın Sağlık Alanı ve Sosyal Tesis Alanı, 1082 ada 267 parselde bulunan Ticaret Alanı fonksiyonlu alanın bir kısmının Park Alanı bir kısmının Ticaret Alanı, Osmangazi Mahallesi 798 ada 4 parselde bulunan Yüksek Yoğunluklu Konut Alanının bir kısmının Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesi ve "1- Bu plan hükümleri 1/5000 ölçekli nazım imar planının plan hükümleri ile bir bütündür. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır." 1 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile,

2-Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarında; Hürriyet Mahallesi 468 ada 213 parselin kuzeyinde bulunan tescil harici Park Alanı planlı alanın bir kısmının Sosyal Tesis Alanı, 344 ada 101 parselde bulunan Sosyal Tesis Alanı fonksiyonun bir kısmının Park Alanı, Beşiktaş Mahallesi 836 ada 7 parselin doğusunda bulunan tescil harici Sağlık Tesis Alanı ve Park Alanının fonksiyonlu alanın Sağlık Tesis Alanı ve Sosyal Tesis Alanı, 1082 ada 267 parselde bulunan Ticaret Alanı fonksiyonlu alanın bir kısmının Park Alanı bir kısmının Ticaret Alanı, Osmangazi Mahallesi 798 ada 4 parselde bulunan Konut Alanının bir kısmının



Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesi kapsamında eşdeğer alanların sağlanması ve "1- Bu plan hükümleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan hükümleri ile bir bütündür. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır, 2- Sosyal Tesis Alanlarında emsal alanı aşmamak suretiyle avan projesine göre uygulama yapılabilir." 2 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna mevcudun oy birliği ile karar verildi." şeklinde görüş belirtilmiştir.

İmar Komisyonunun 04/08/2026 tarih ve 10 sayılı raporları doğrultusunda; Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet, Beşiktaş ve Osmangazi Mahalleleri Muhtelif Alanlara İlişkin 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasının **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda [Yeni Parti Grubunun kabul oyları (14 oy), Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu ile Milliyetçi Hareket Partisi Gruplarının çekimser oyları (7 oy)] mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Melek MIZRAK-SUBAŞI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

şahin YOLAT
Divan Katibi

Kutay TEKİN
Divan Katibi

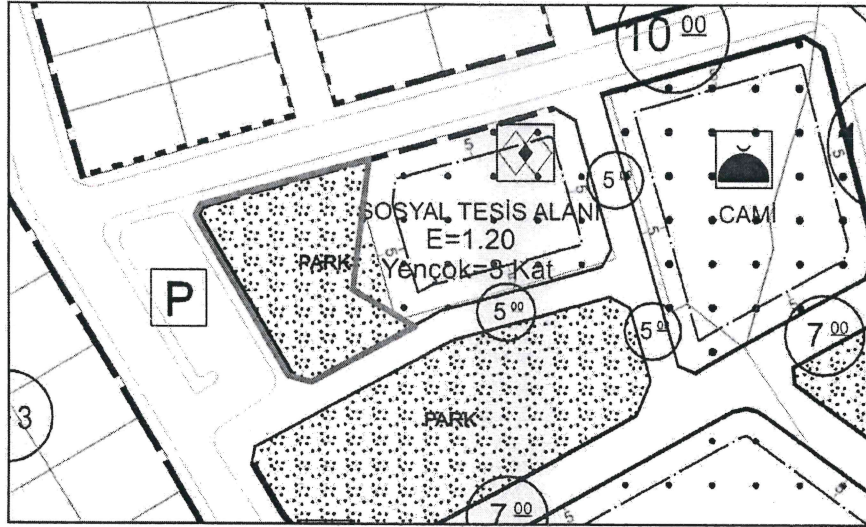
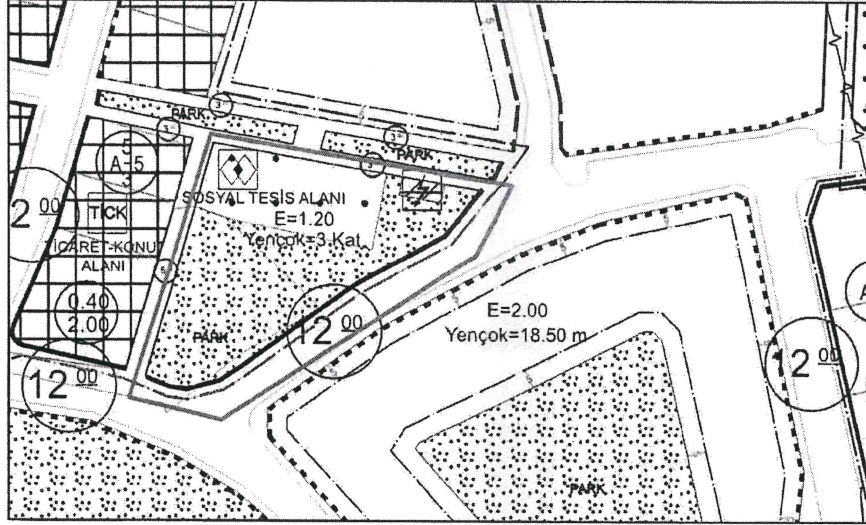


T.C. BİLECİK VALİLİğİ
BİLECİK BELEDİYE BAŞKANLIğI
BELEDİYE MECLİS KARARLARI
TESLİM BELGESİ

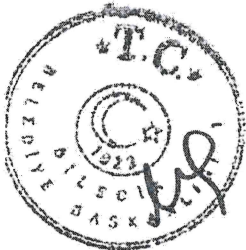
Karar Tarihi : 06/08/2026
Karar No'su : 93
Teslim Alan : Hatice BİLGİN AYDIN
Teslim Tarihi : 13.08.2026
İmza : [Signature] Sayı No: [Blank]

Ek-1

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (HÜRRİYET MAH.)



Hürriyet Mahallesi 468 ada 213 parselin kuzeyinde bulunan tescil harici Park Alanı planlı alanın bir kısmının Sosyal Tesis Alanı, 344 ada 101 parselde bulunan Sosyal Tesis Alanı fonksiyonunun bir kısmının Park Alanı,



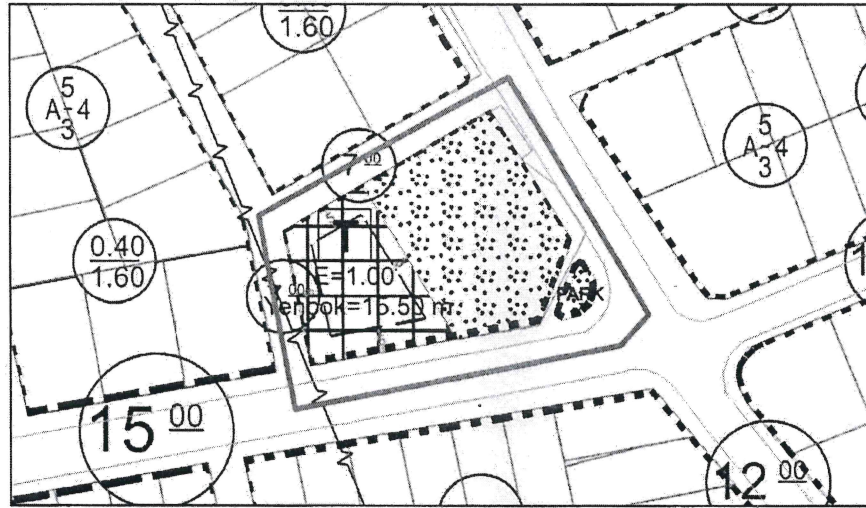
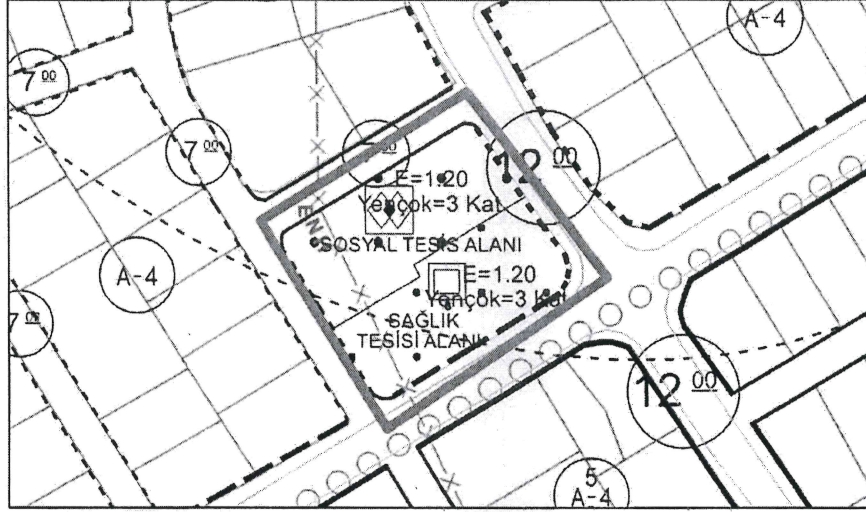
1/3

1/3

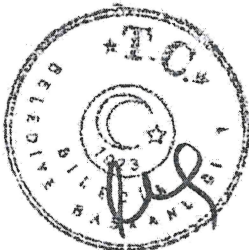
1/3



1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (BEŞİKTAŞ MAH.)



Beşiktaş Mahallesi 836 ada 7 parselin doğusunda bulunan tescil harici Sağlık Tesis Alanı ve Park Alanının fonksiyonlu alanın Sağlık Tesisi Alanı ve Sosyal Tesis Alanı, 1082 ada 267 parselde bulunan Ticaret Alanı fonksiyonlu alanın bir kısmının Park Alanı bir kısmının Ticaret Alanı,



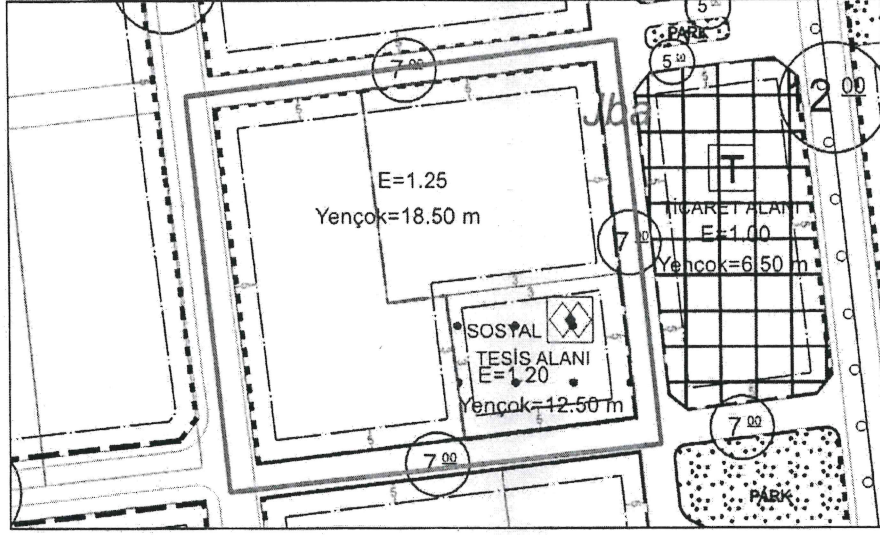
[Handwritten signature]

2/3

[Handwritten signature]



1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (OSMANGAZİ MAH.)



Osmangazi Mahallesi 798 ada 4 parselde bulunan
Konut Alanının bir kısmının Sosyal Tesis Alanı olarak
değiştirilmesi,

Bilecik Belediye Meclisinin 06/08/2026 tarih ve 93 sayılı karar ekidir.

Melek MIZRAK SUBAŞI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Şahin YOLAT
Divan Katibi

Kutay TEKİN
Divan Katibi

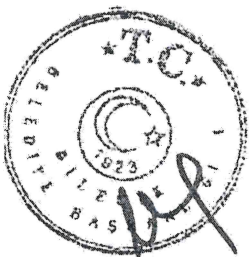
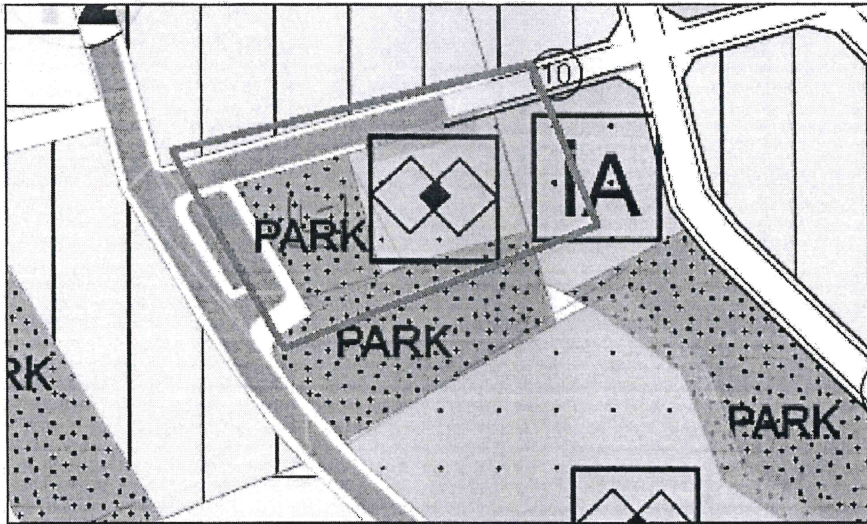
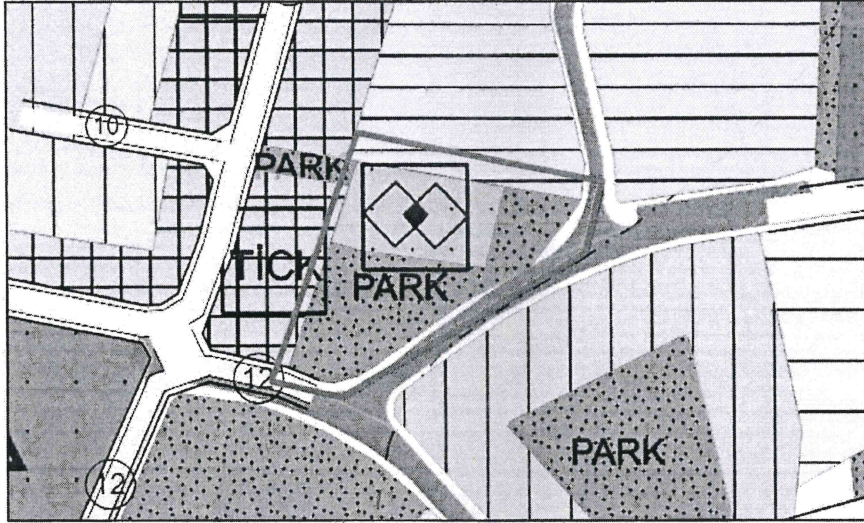
T.C. BİLECİK VALİLİĞİ
BİLECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARLARI
TESLİM BELGESİ

Karar Tarihi : 06/08/2026
Karar No'su : 93
Teslim Alan : Hatice BULGIN AYDIN
Teslim Tarihi : 17.08.2026
İmza : [Signature] Kayıt No : [Blank]



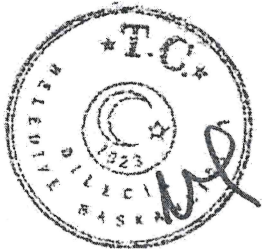
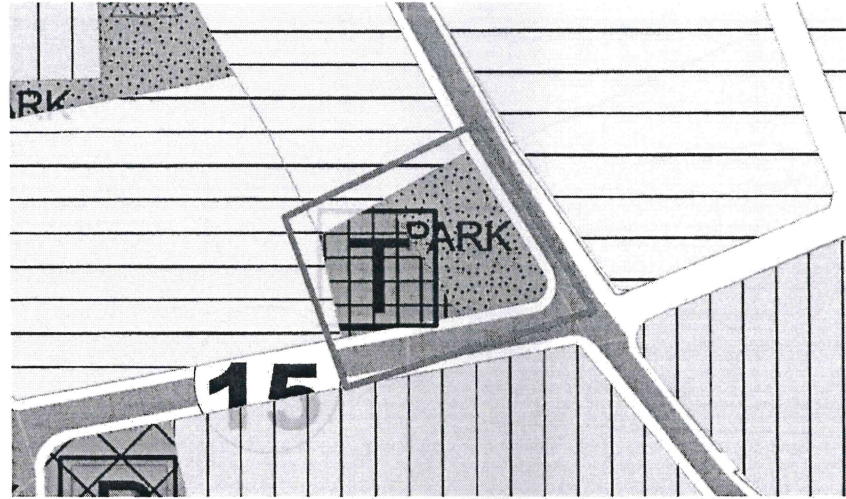
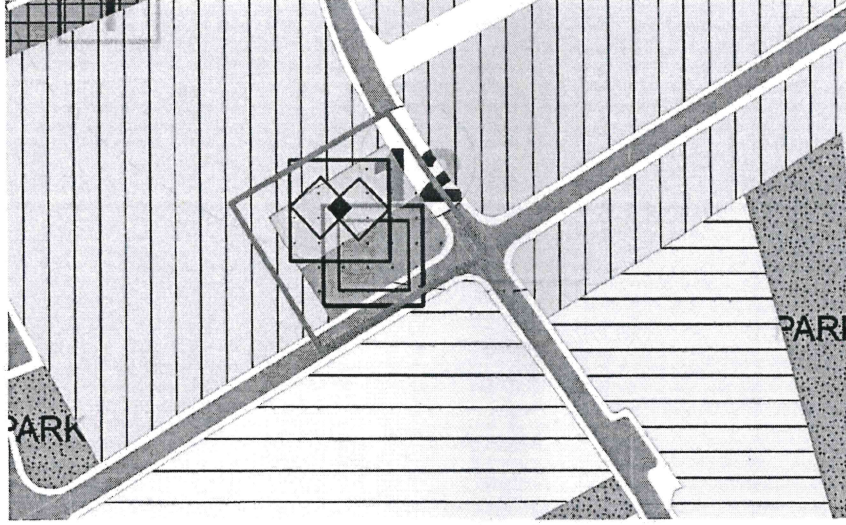
Ek-2

1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (HÜRRİYET MAH.)



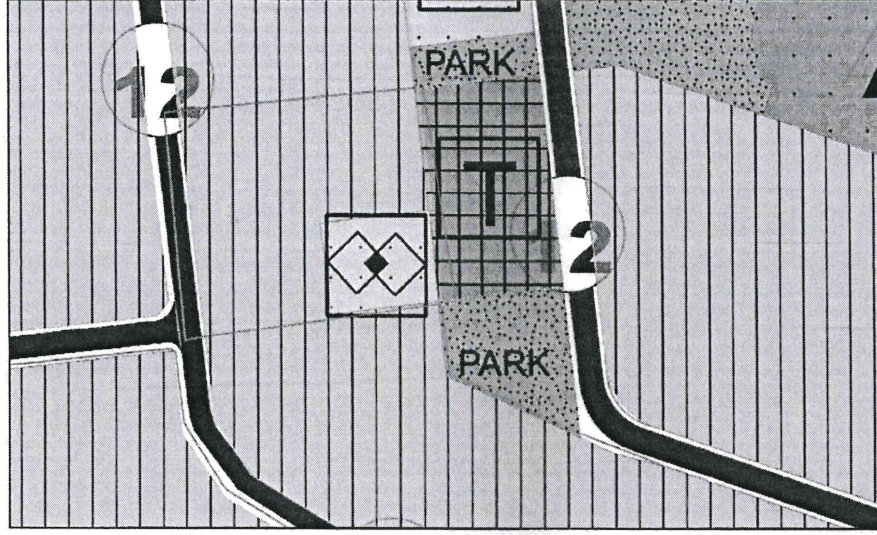
1/3

1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (BEŞİKTAŞ MAH.)



2/3

1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (OSMANGAZİ MAH.)



Bilecik Belediye Meclisinin 06/08/2026 tarih ve 93 sayılı karar ekidir.

Melek MIZRAK SUBAŞI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Şahin YOLAT
Divan Katibi

Kutay TEKİN
Divan Katibi

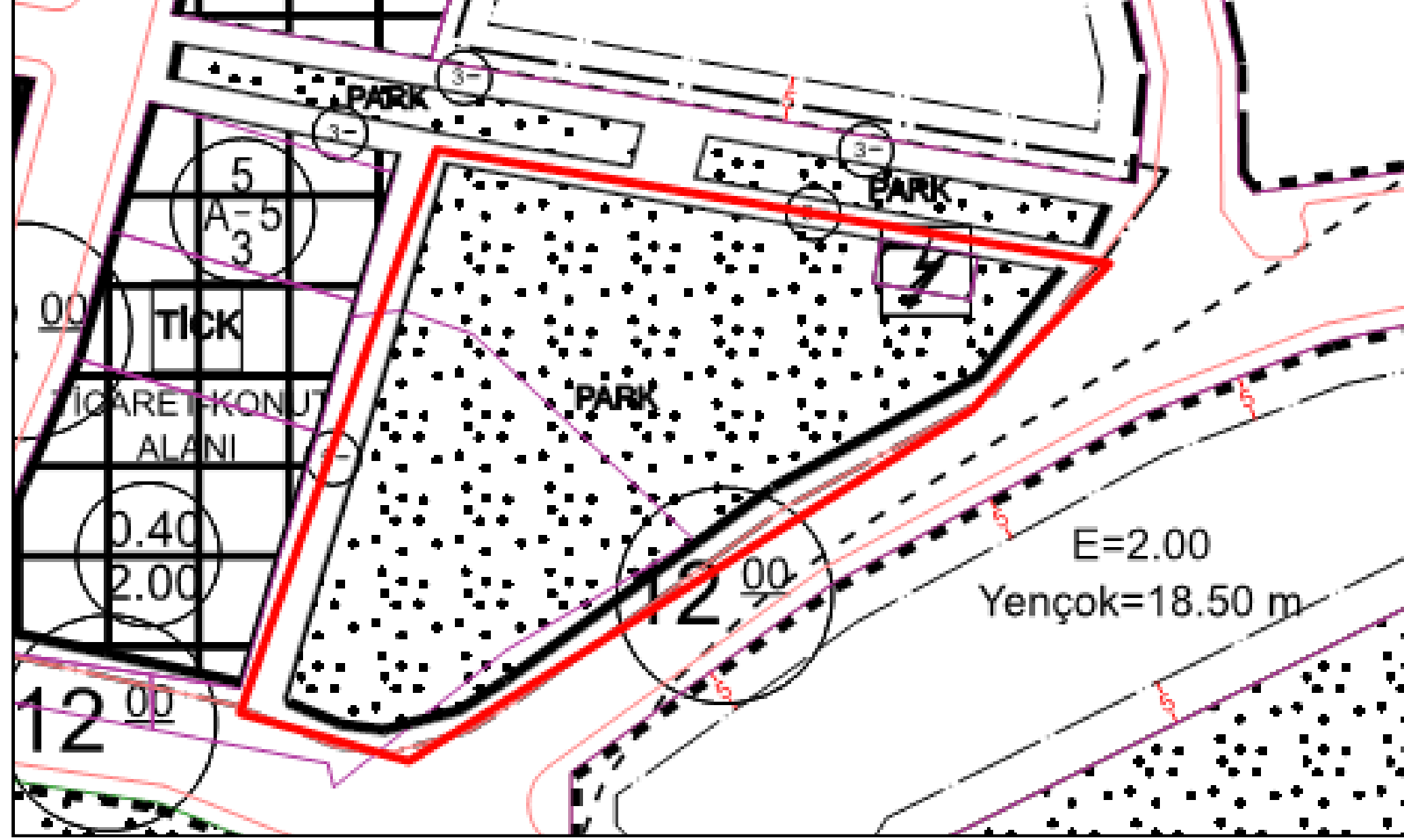


T.C. BİLECİK VALİLİĞİ
BİLECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARLARI
TESLİM BELGESİ

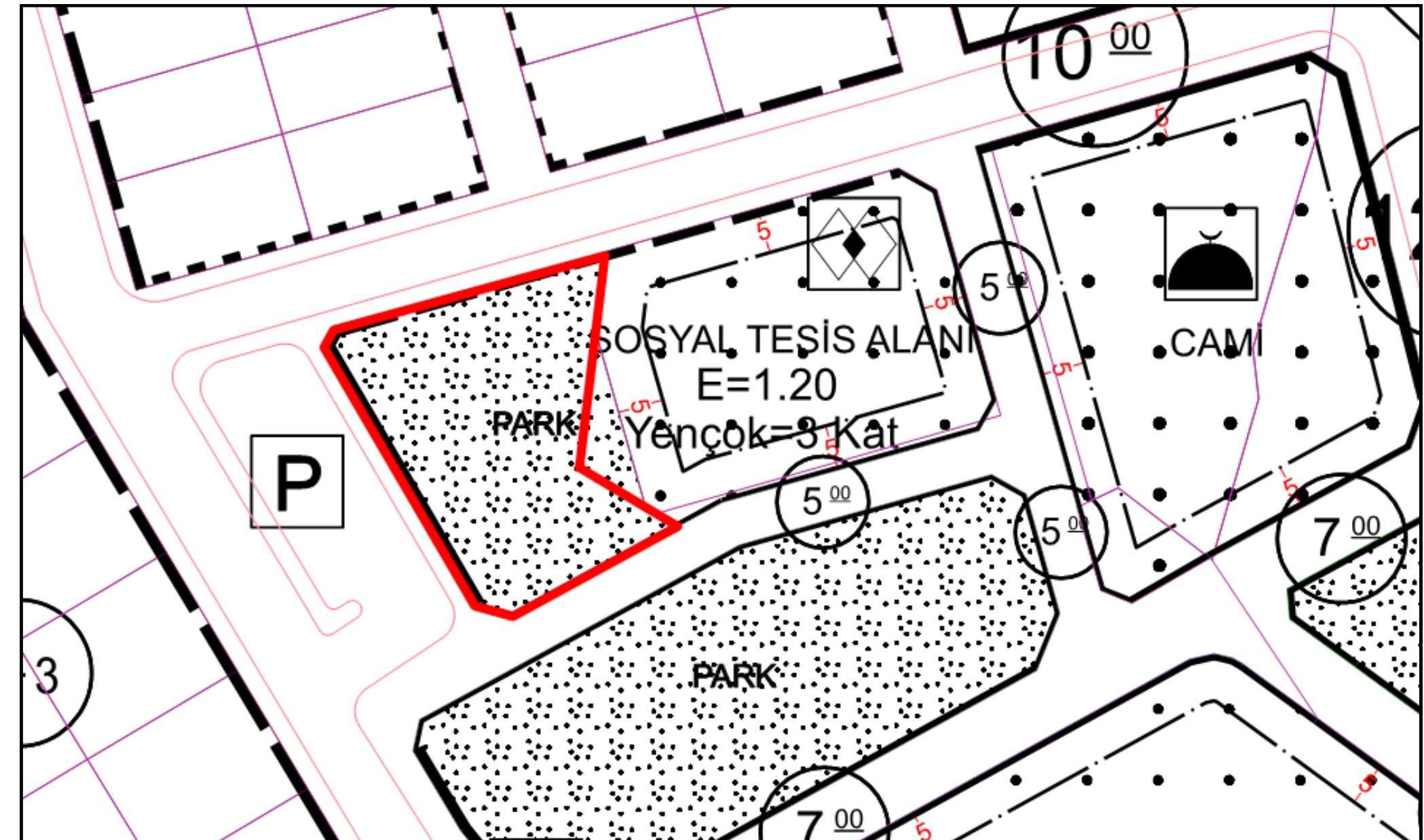
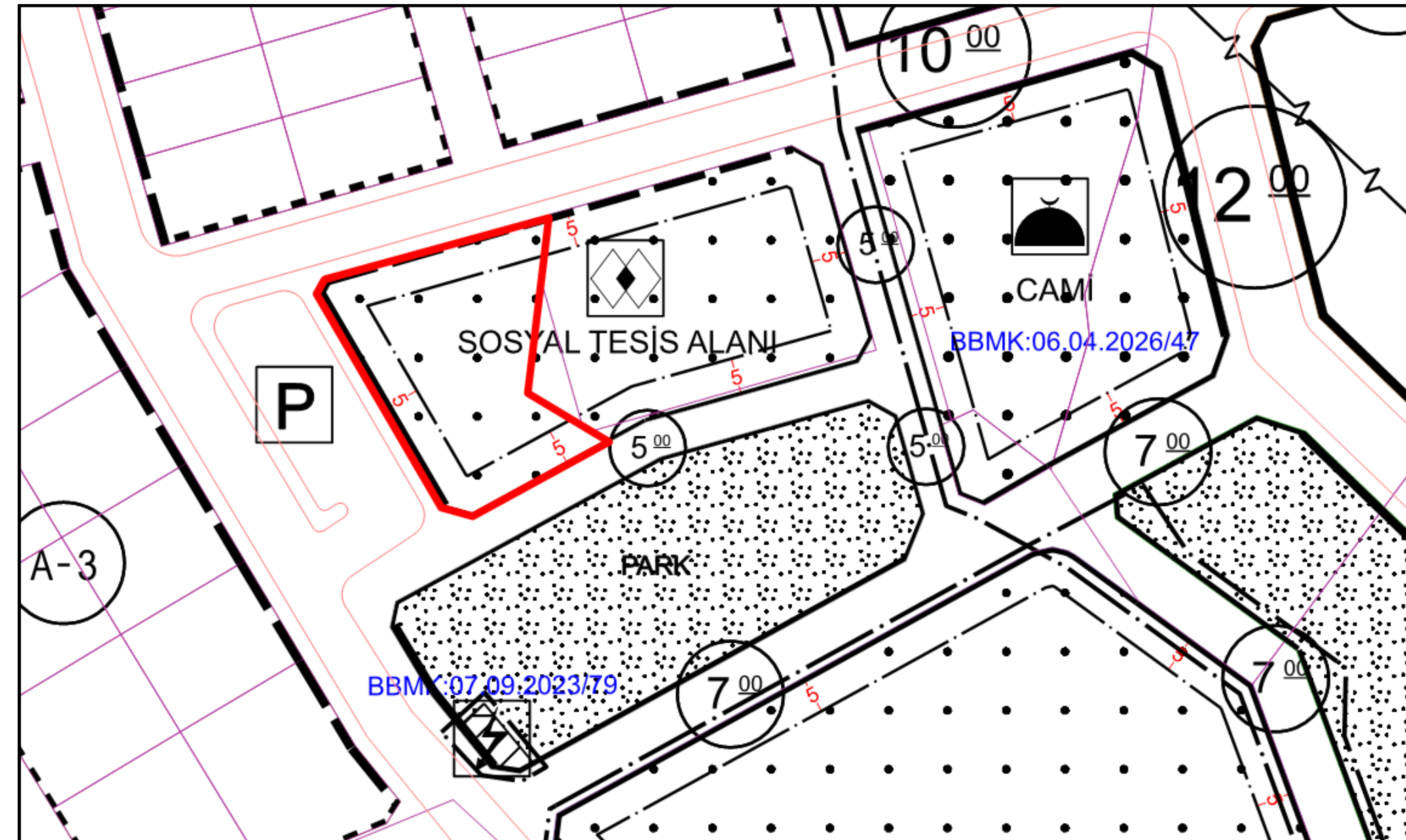
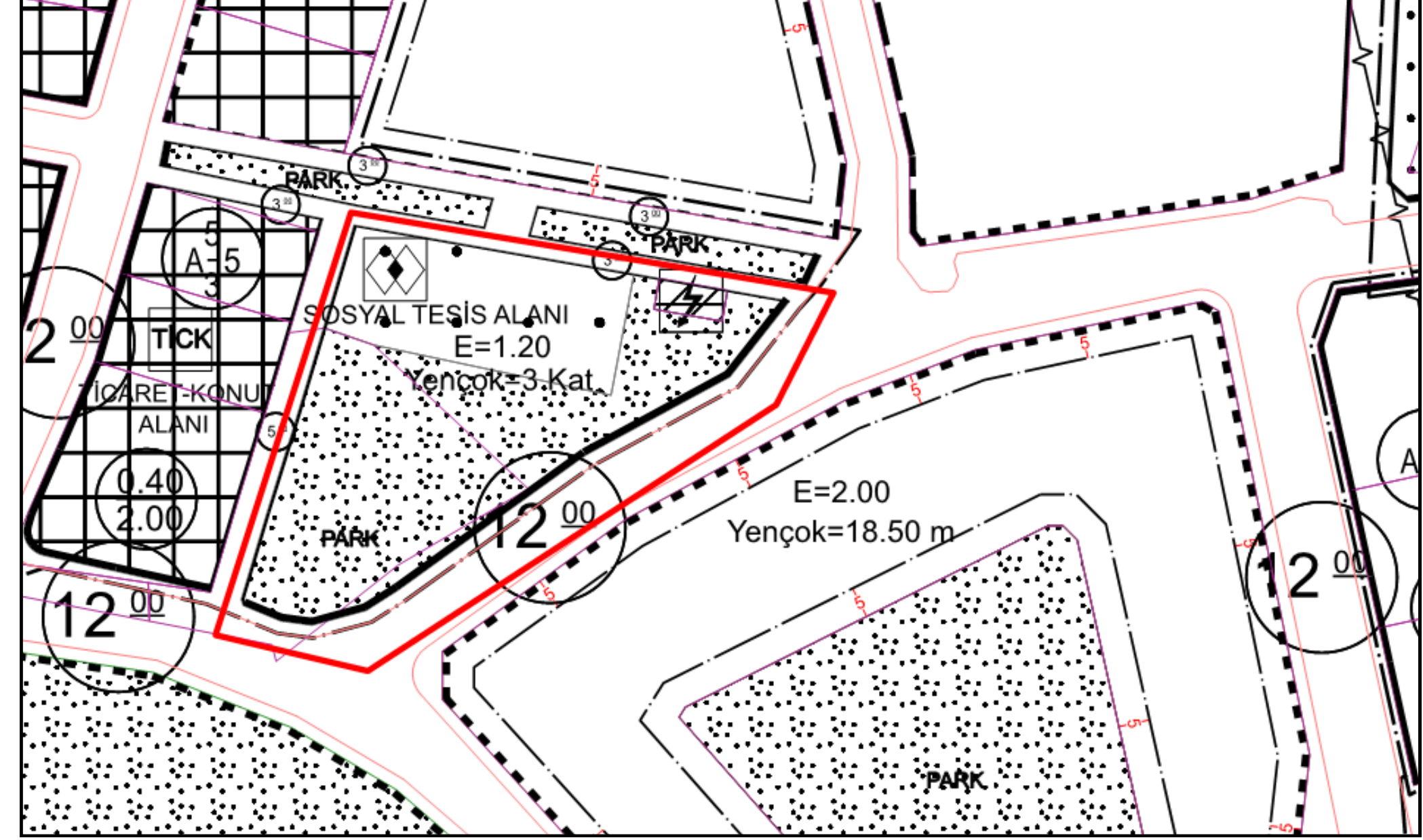
Karar Tarihi : 06/08/2026
Karar No'su : 93
Teslim Alan : Hatice BILGIN AYDIN
Teslim Tarihi : 12.08.2026
İmza: [Signature] Kayıt No: [Blank]

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 1/1000 (hürriyet mah.)

MEVCUT

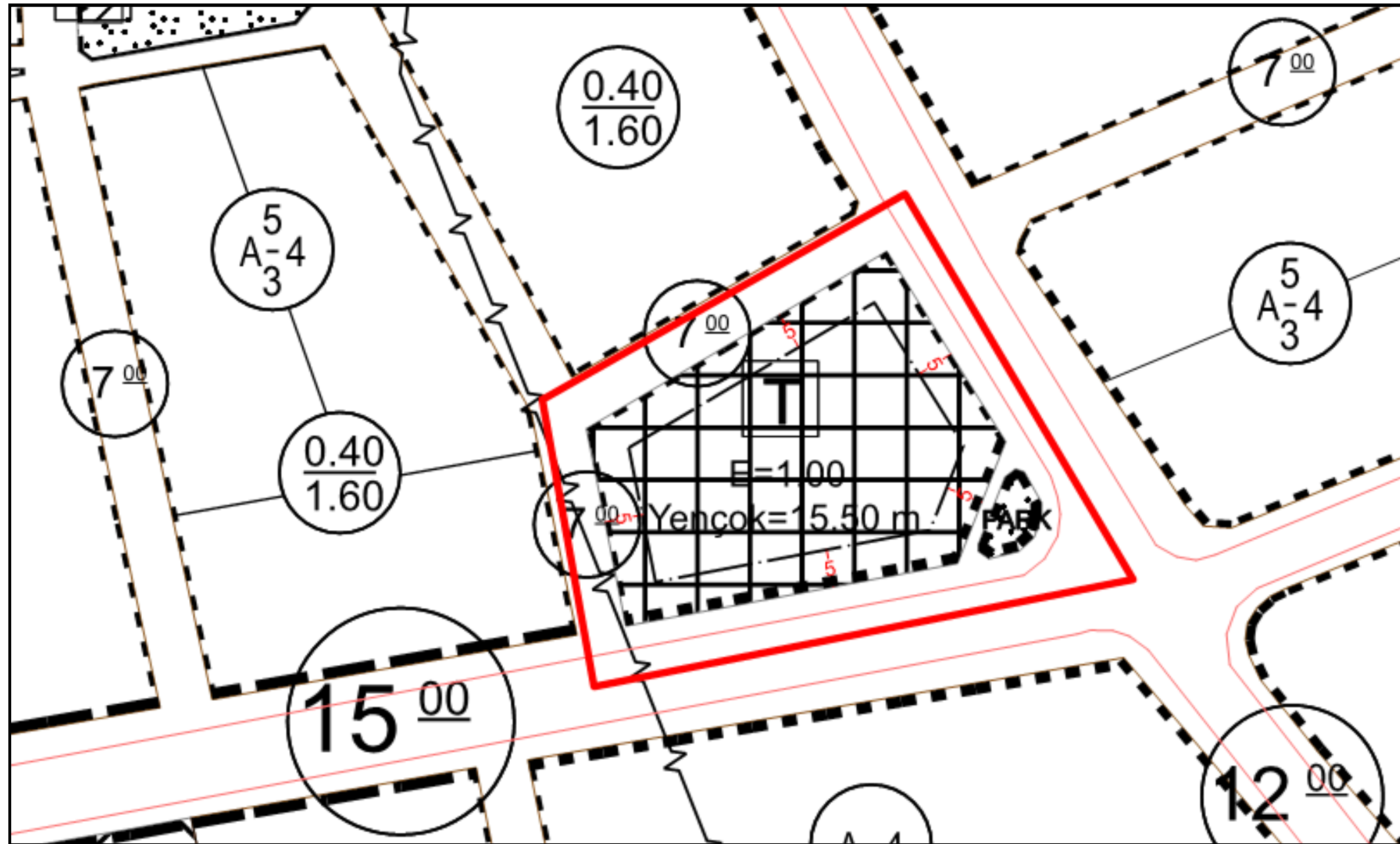
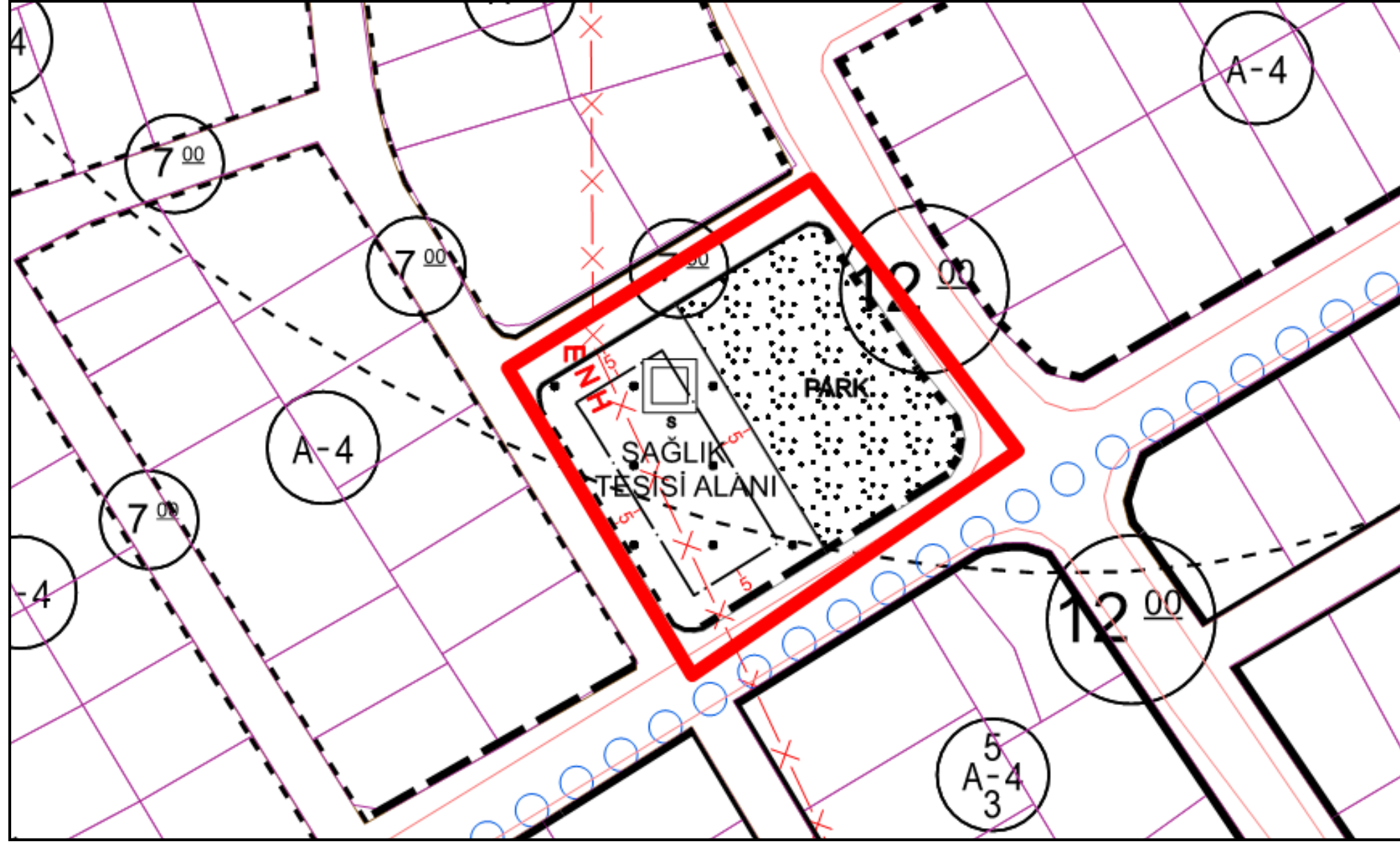


ÖNERİ

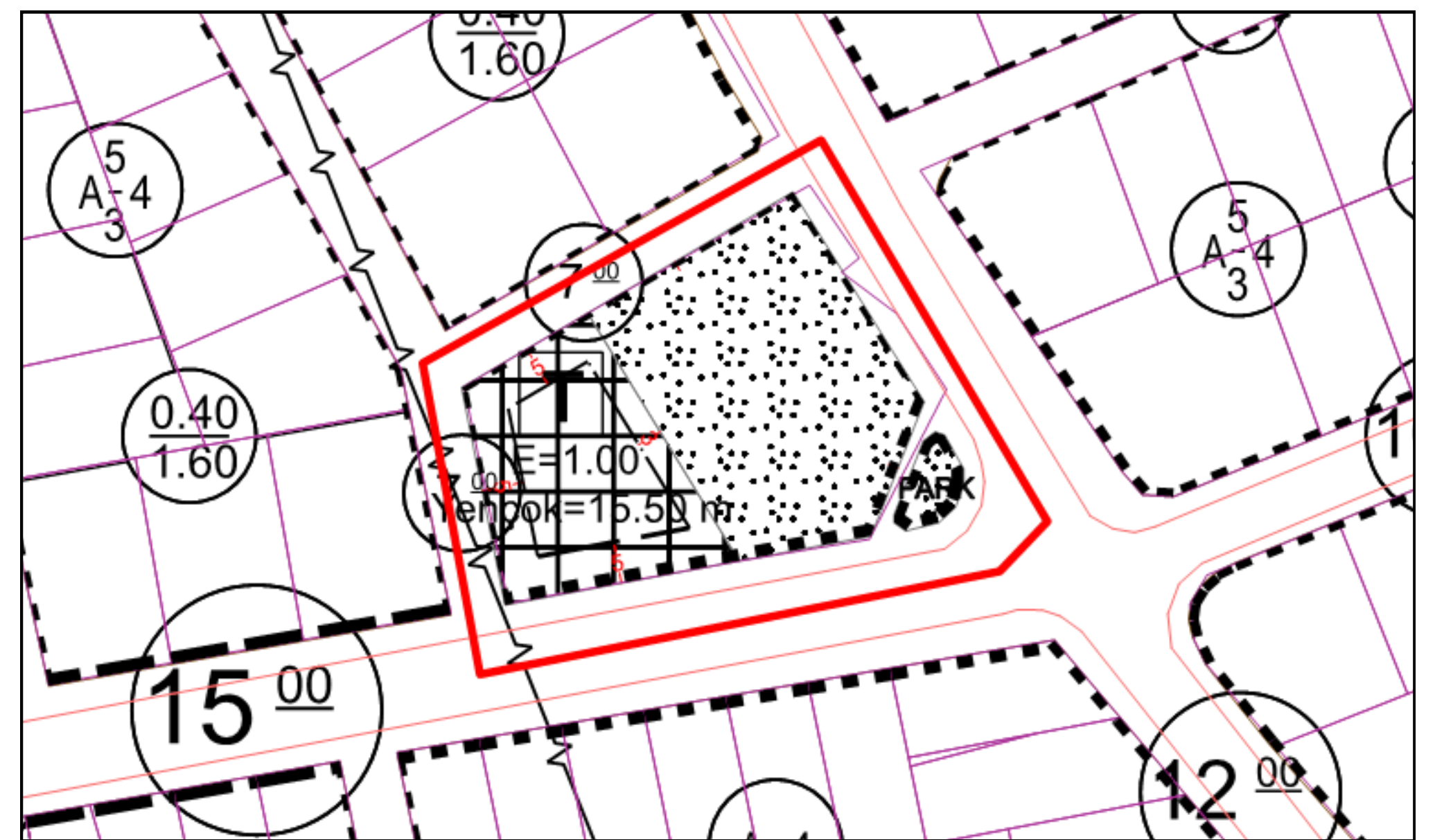
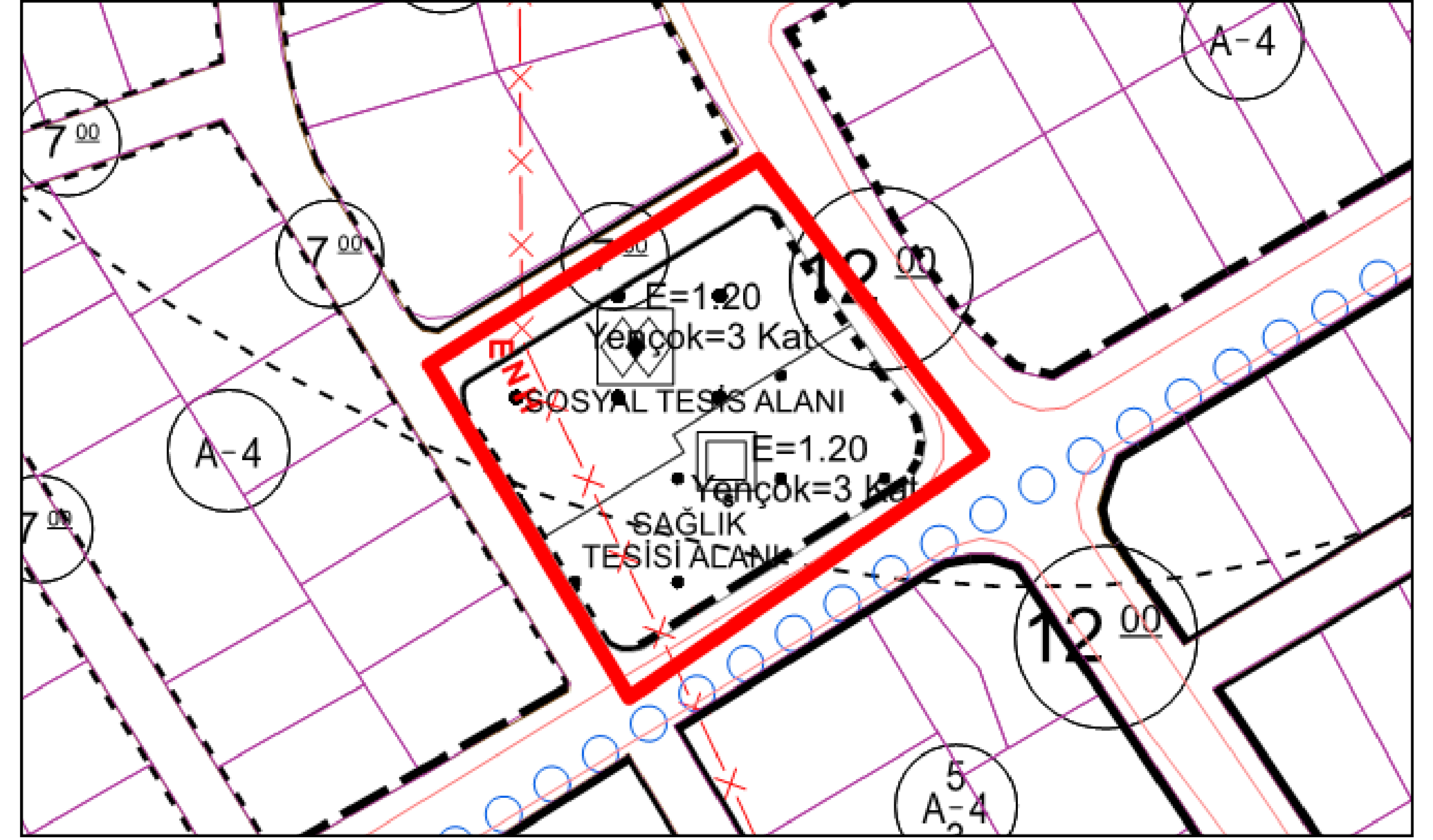


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 1/1000 (beşiktaş mah.)

MEVCUT

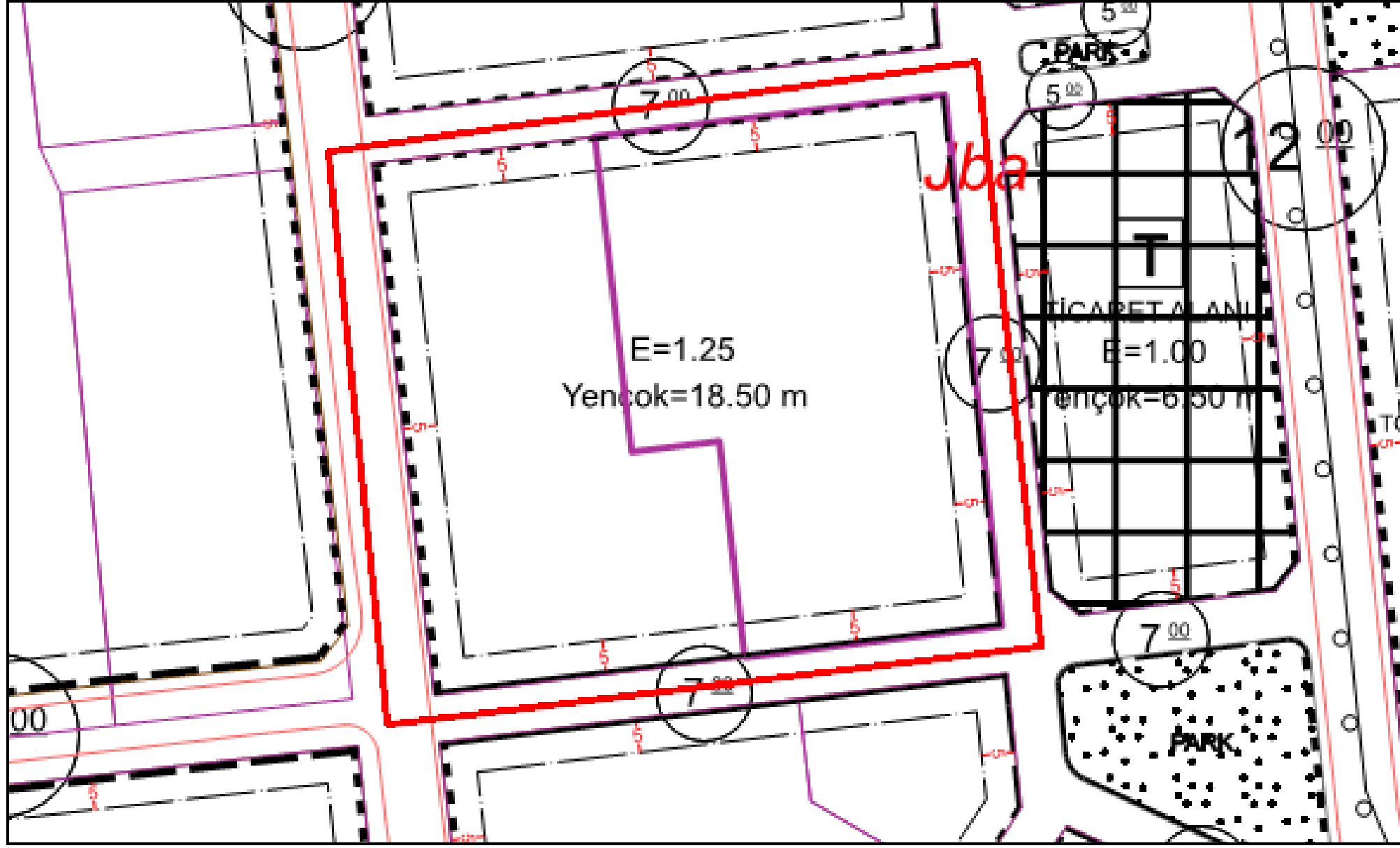


ÖNERİ

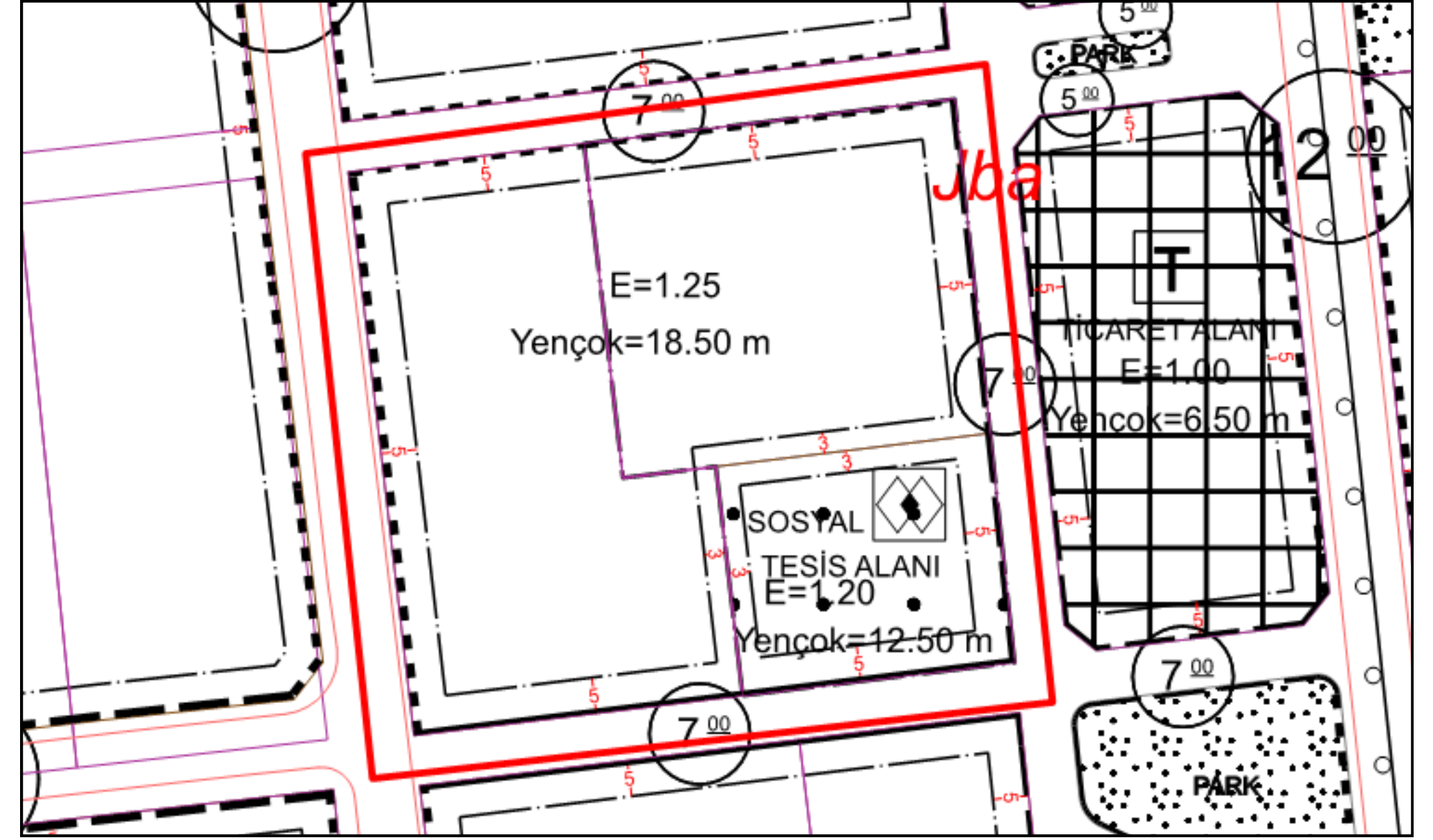


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 1/1000 (osmangazi mah.)

MEVCUT

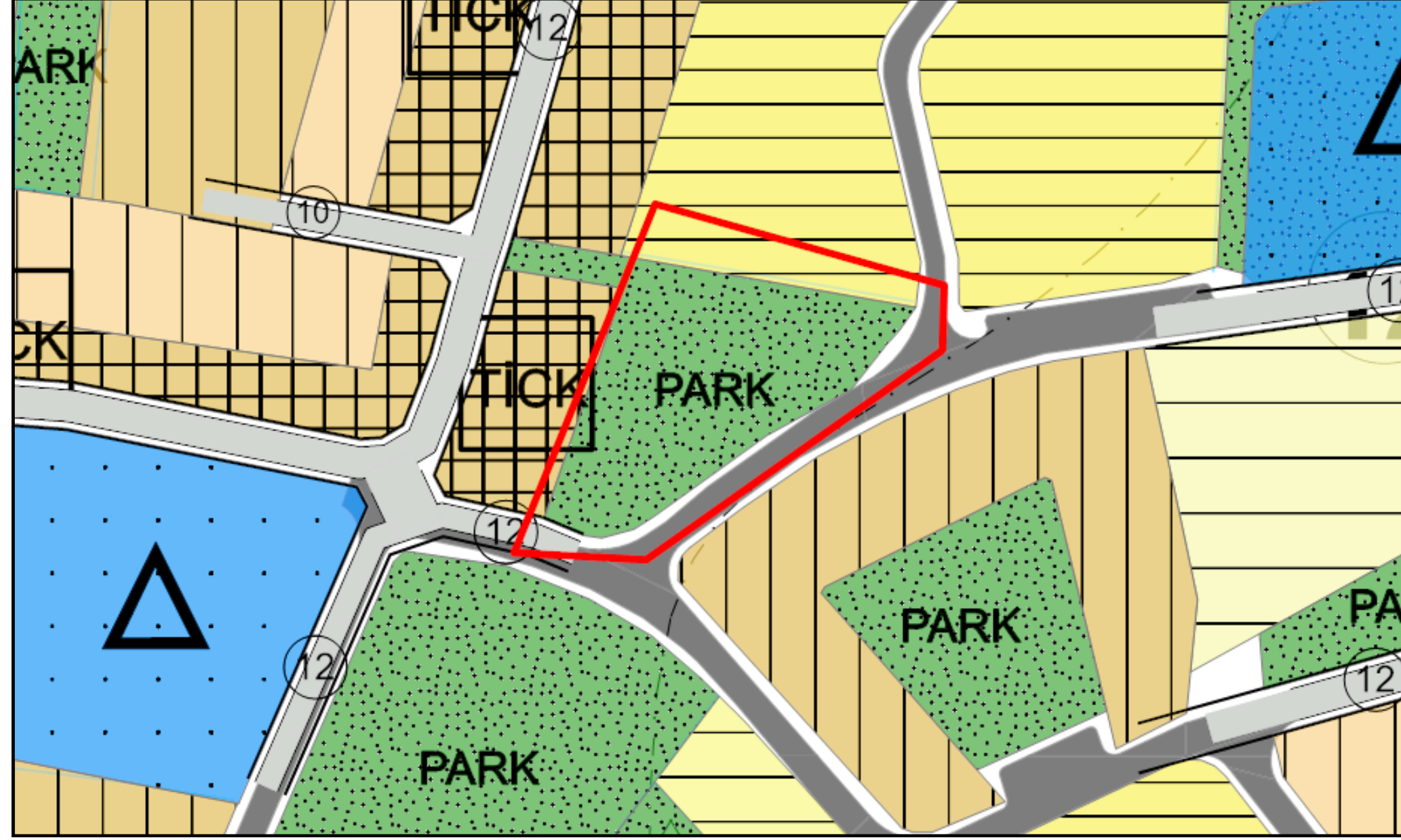


ÖNERİ

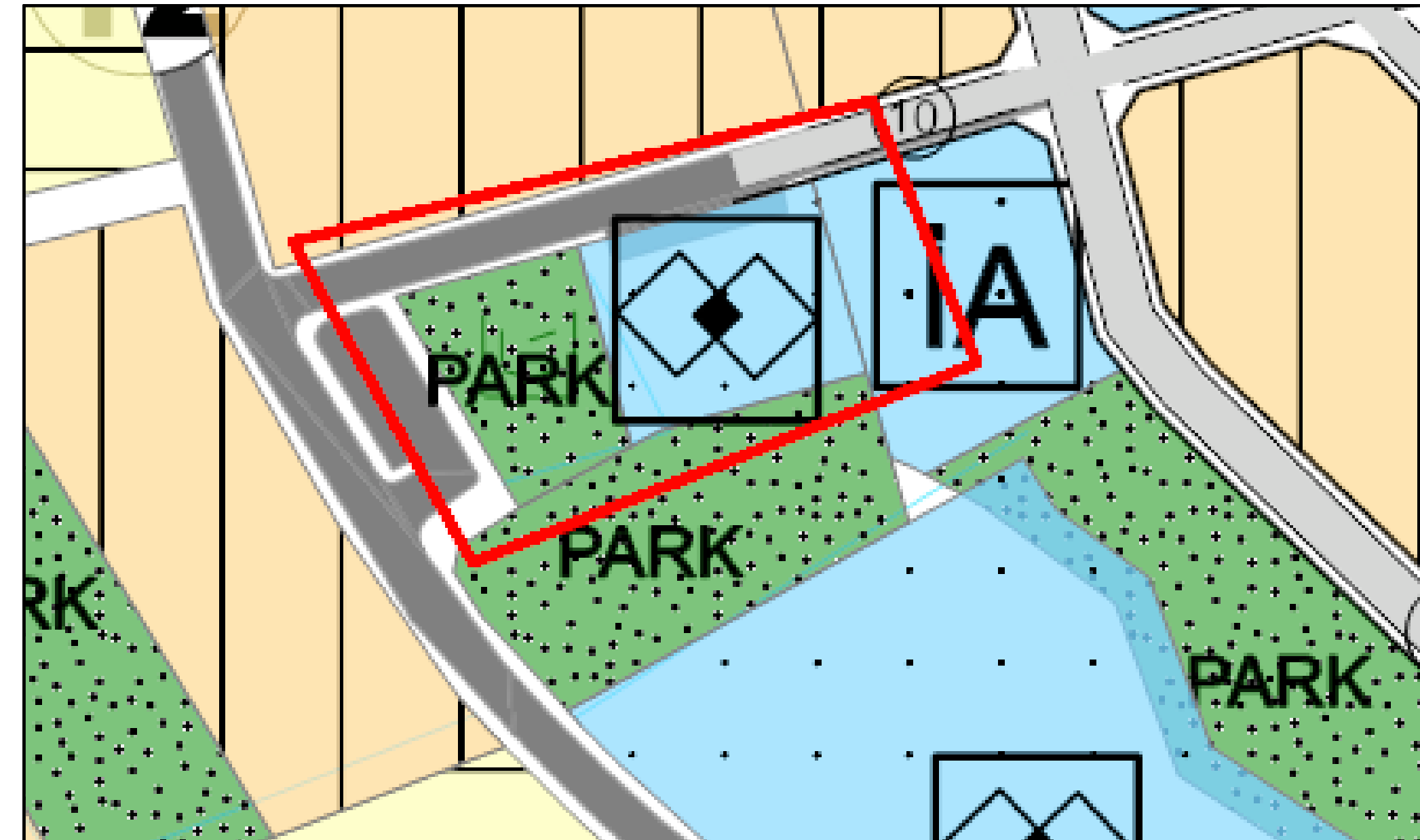
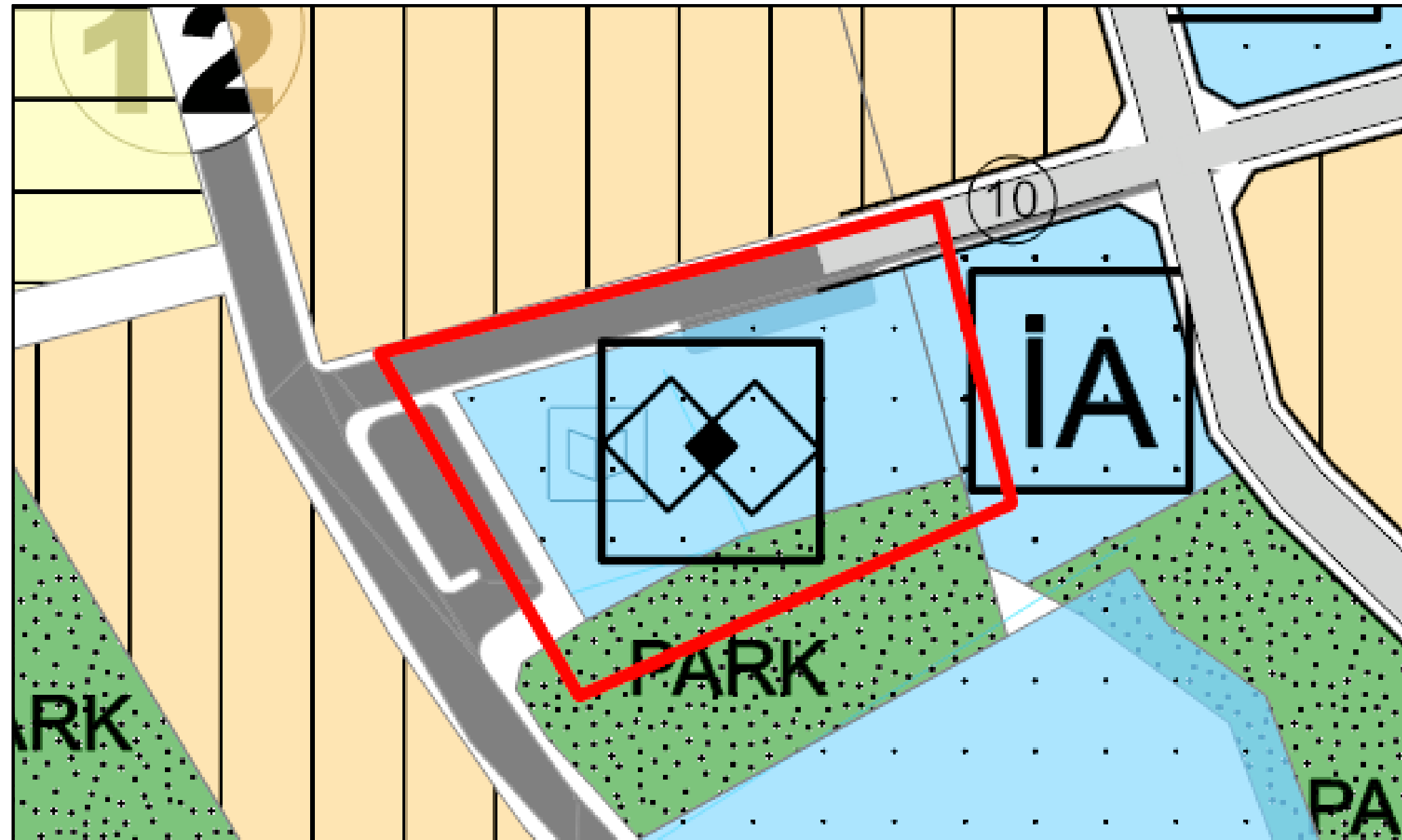
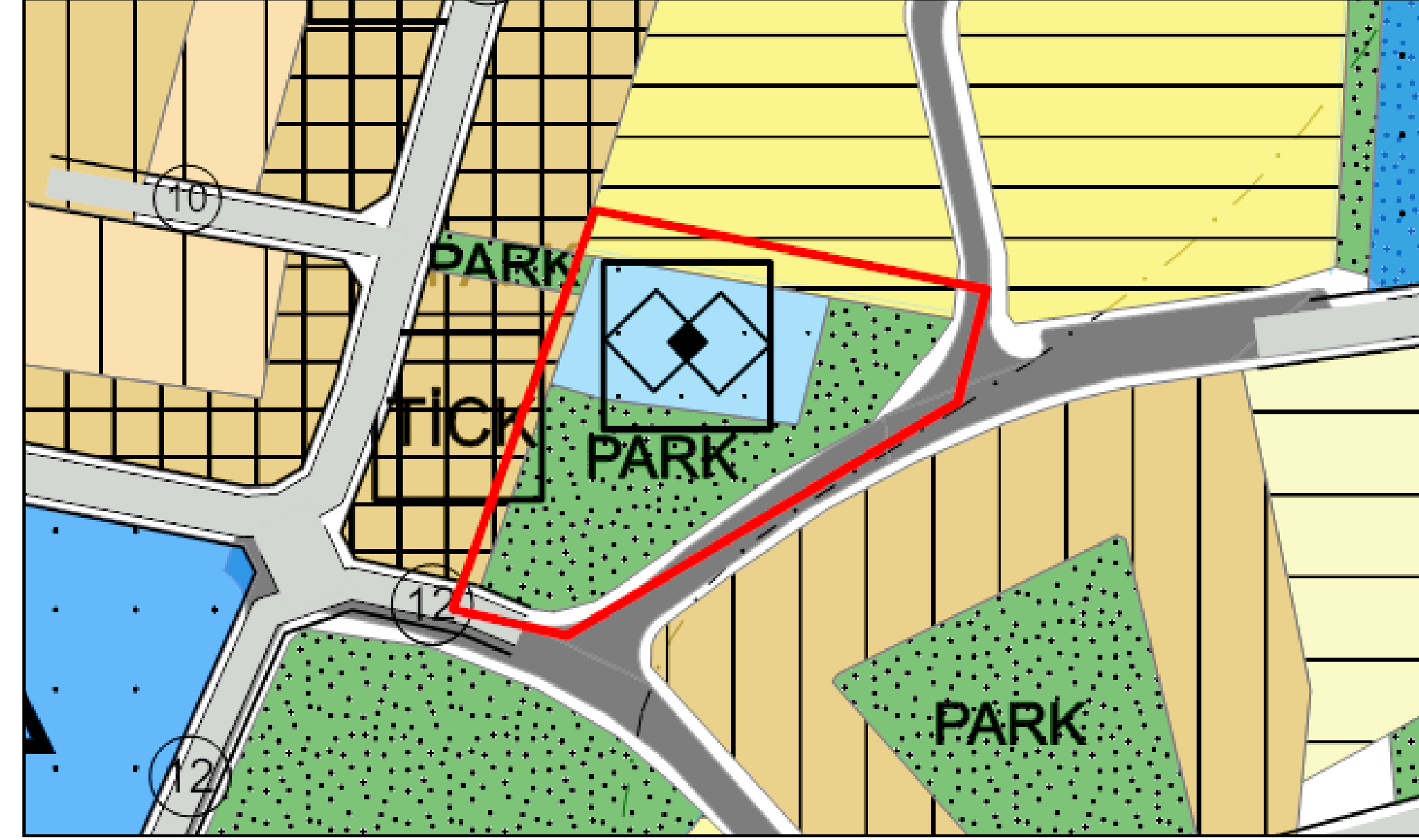


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 1/5000 (hürriyet mah.)

MEVCUT

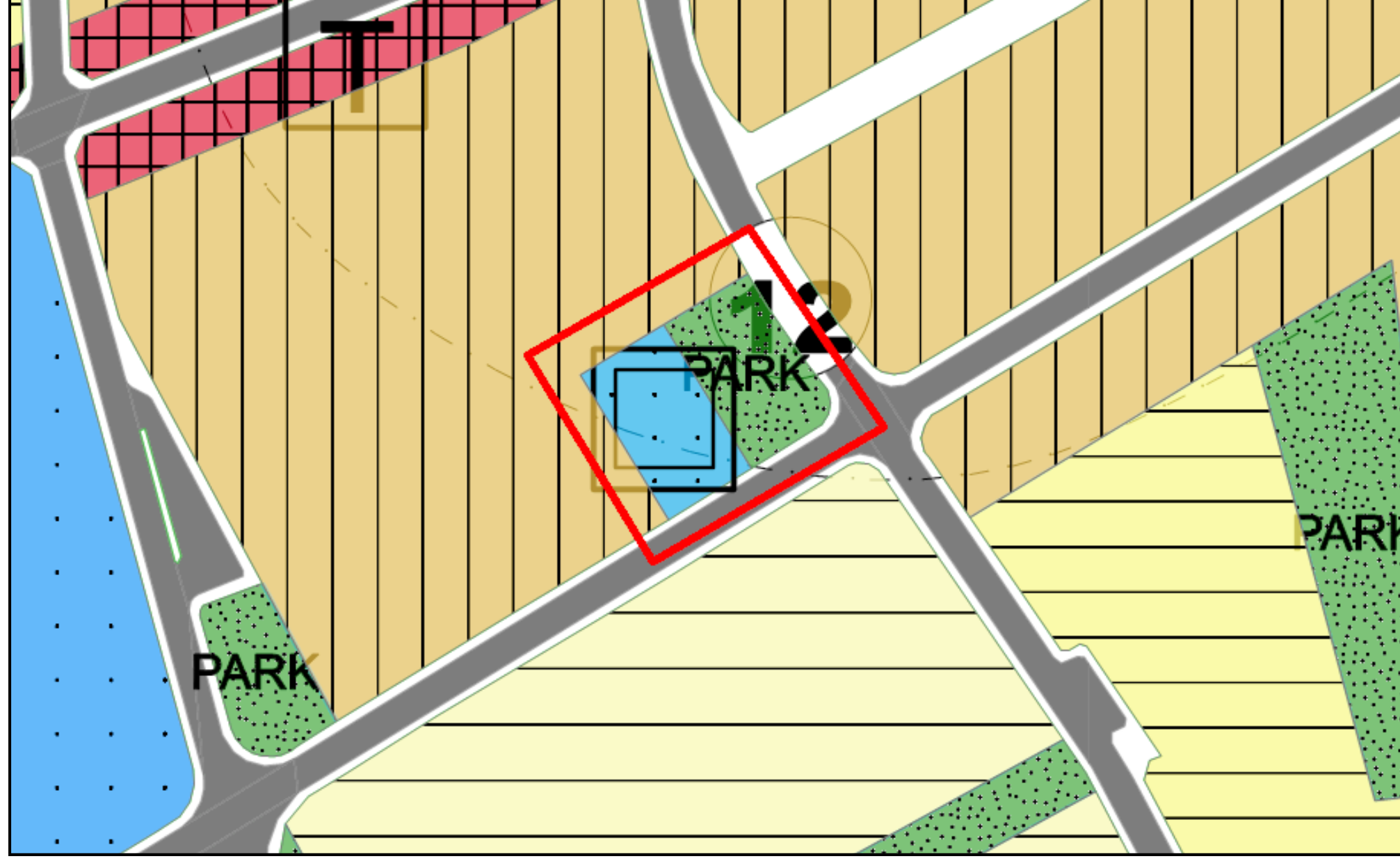


ÖNERİ

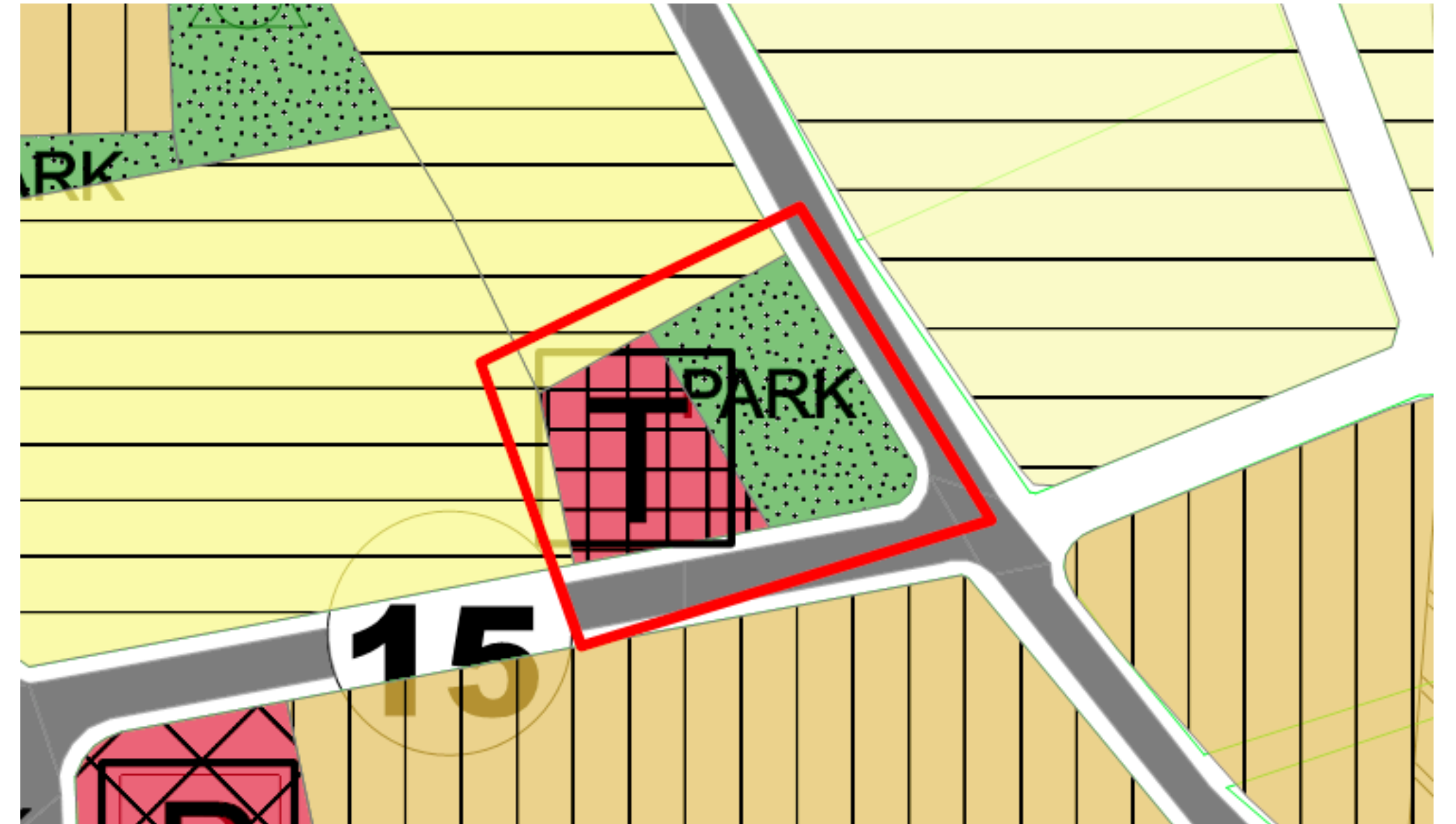
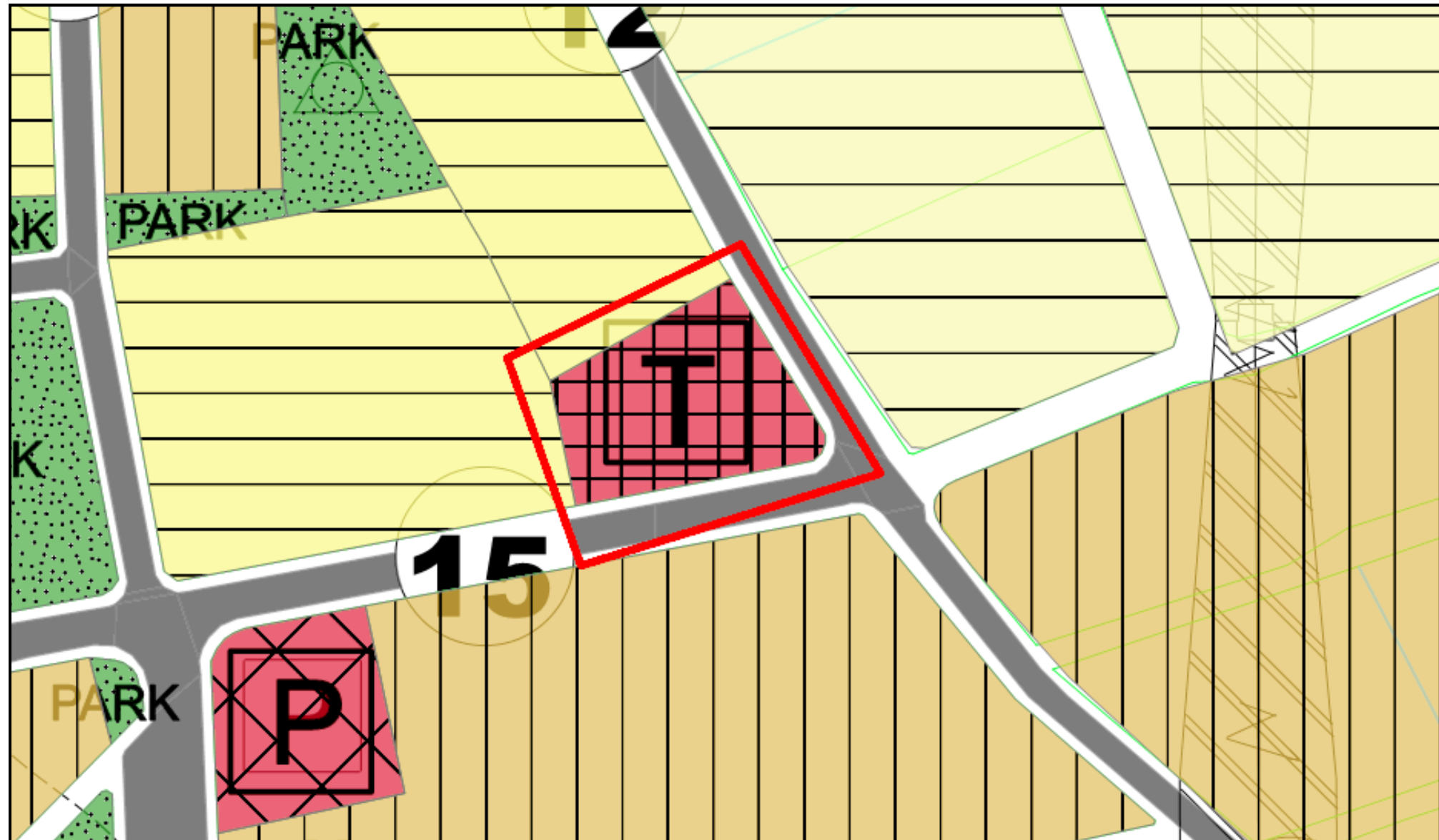
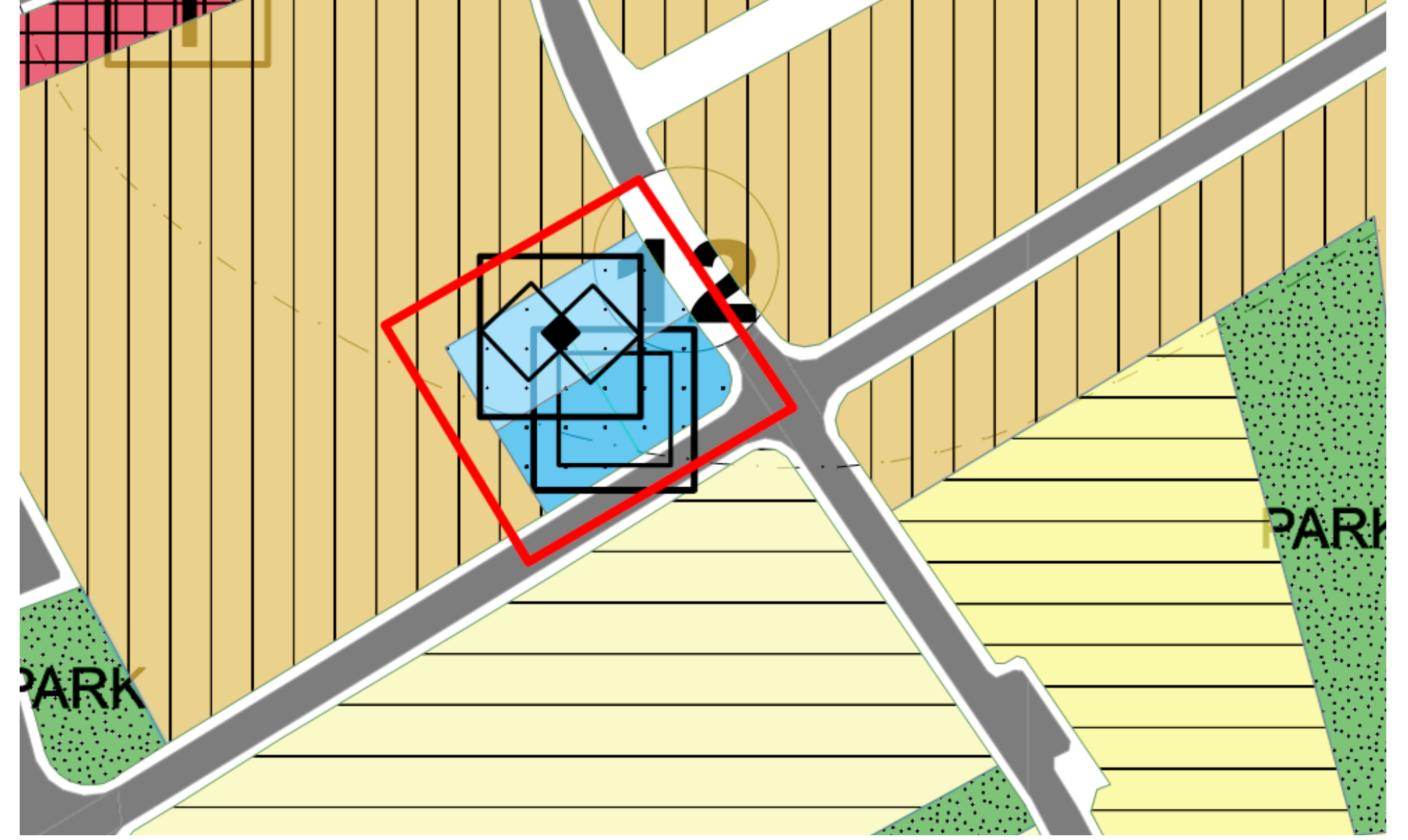


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 1/5000 (beşiktaş mah.)

MEVCUT

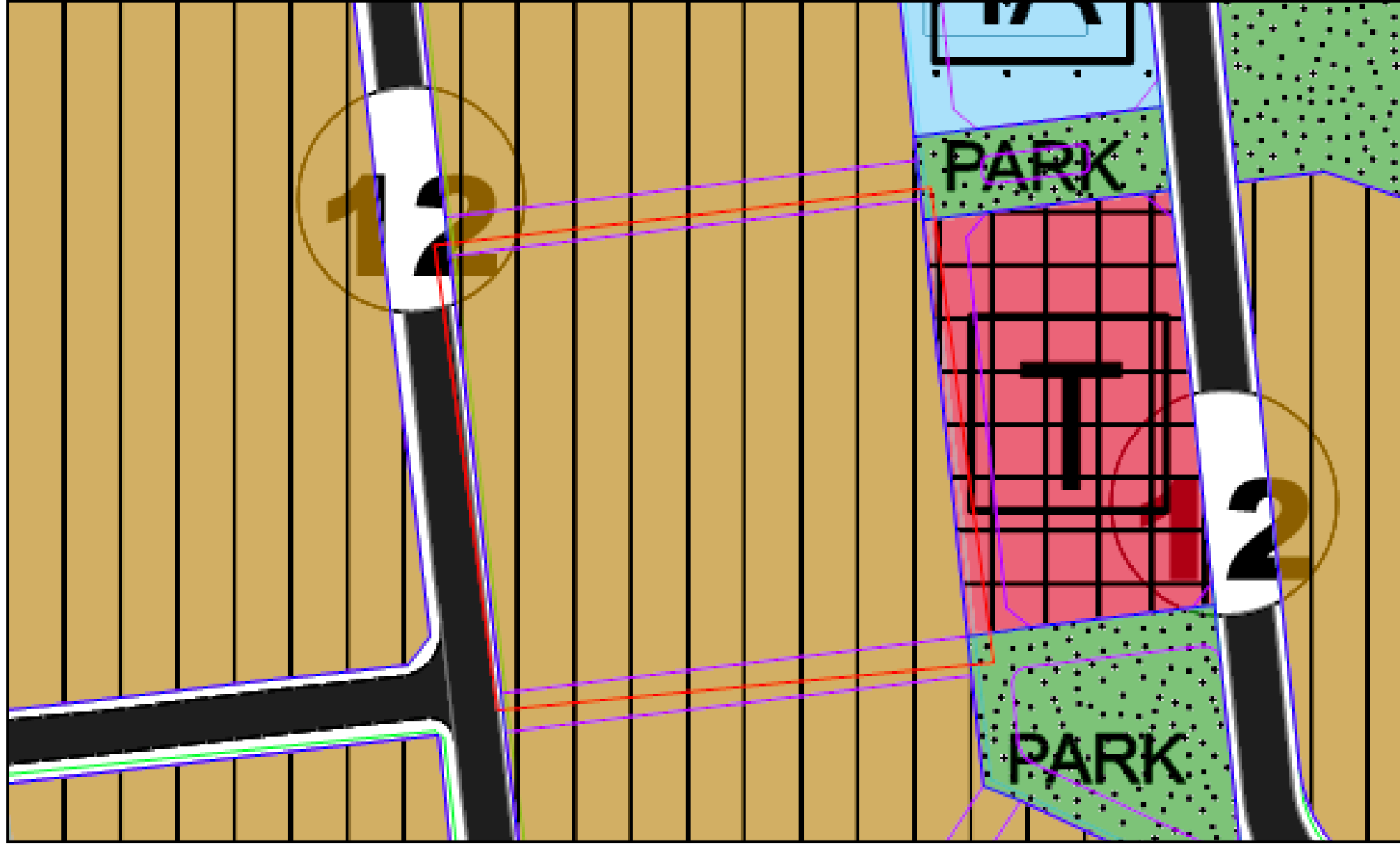


ÖNERİ



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 1/5000 (osmangazi mah.)

MEVCUT



ÖNERİ

